

Генеральный директор УО
Безман С.В.



Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Спортивная, д. 12

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	322 596,07	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	186 812,86	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	471 913,24	ежедневно	руб/кв.м.	10,64
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	96 956,32	согласно графика	руб/кв.м.	2,19
Текущий ремонт жилищного фонда	167 416,82	ежедневно	руб/кв.м.	3,77
Техническое обслуживание инженерного оборудования	247 286,24	ежедневно	руб/кв.м.	5,57
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	7 987,25	ежедневно	руб/кв.м.	0,18
Дератизация	4 215,49	ежедневно	руб/кв.м.	0,09
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	129 570,91	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Общехозяйственные расходы	16 861,97	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	172 391,44	ежедневно	руб/кв.м.	3,89
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	8 874,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Электричество ОДН	143 143,20	ежедневно	руб/кв.м.	3,23
Холодное водоснабжение ОДН	6 448,32	ежедневно	руб/кв.м.	0,15
Компонент на тепловую энергию ОДН	9 961,68	ежедневно	руб/кв.м.	0,22
Водоотведение ОДН	5 824,80	ежедневно	руб/кв.м.	0,13
ВСЕГО	1 998 261,33	-	-	45,04